



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

**COMISIONES UNIDAS DE FINANZAS,
PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA
PÚBLICA Y DE ASUNTOS MUNICIPALES.**

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

A las Comisiones Unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública y de Asuntos Municipales, se turnó para estudio y dictamen, la **Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones** que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2015**, promovida por el Ayuntamiento del Municipio de **Xicoténcatl**, Tamaulipas.

Al efecto, quienes integramos las Comisiones Unidas de referencia, en ejercicio de las facultades conferidas por los artículos 35 párrafos 1 y 2 inciso c); 36 inciso c); 43 párrafo 1 incisos e) y g); 45 párrafos 1 y 2; 46 párrafo 1, y 95 párrafos 1, 2, 3 y 4, de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado, procedimos al análisis y evaluación de la información correspondiente en todos y cada uno de los términos de la aludida Propuesta de Tablas de Valores Unitarios a fin de emitir nuestra opinión a través del siguiente:

D I C T A M E N

I. Antecedentes.

La propuesta de referencia fue recibida en la Oficialía de Partes de este Congreso del Estado en fecha 10 de septiembre, admitida por la Diputación Permanente en Sesión Pública celebrada el día 18 de septiembre del año en curso, y forma parte de los asuntos que quedaron pendientes de dictaminar en el receso de ley correspondiente al Segundo período ordinario de sesiones del Primer año de ejercicio constitucional,



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

los cuales por disposición en razón de la materia, han sido turnados por la Presidencia de la Mesa Directiva del Congreso, a estas Comisiones Unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública y de Asuntos Municipales, para su análisis y emisión del dictamen con proyecto de Decreto respectivo.

II. Competencia.

Por ser de estricto derecho, en primer término analizamos lo relativo a la competencia de esta Legislatura para conocer y resolver sobre la propuesta de mérito, debiéndose afirmar que esta Legislatura local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115, fracción IV párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, está facultada para conocer y analizar las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, para que los Municipios cuenten con los instrumentos legales que les permitan realizar el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Así también, cabe precisar que este Poder Legislativo es competente para conocer y resolver en definitiva el presente asunto, con base en lo dispuesto por el artículo 58 fracciones I y LX de la Constitución Política local, que le otorga facultades a este Congreso del Estado para expedir, reformar y derogar las leyes y Decretos que regulan el ejercicio del poder público, así como para ejercer las demás facultades conferidas constitucional y legalmente.

III. Objeto de la acción legislativa.

Una vez acreditada la competencia constitucional y legal tanto en el conocimiento del asunto por parte de este Congreso, como en el análisis y opinión de las Comisiones Unidas que suscriben el presente Dictamen, iniciamos el estudio de fondo de la



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

acción legislativa promovida por el Ayuntamiento de Xicoténcatl, Tamaulipas, la cual tiene como propósito expedir las **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones** que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2015**.

En efecto, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, es facultad y obligación del Ayuntamiento del Municipio de Xicoténcatl, proponer al Congreso del Estado, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, lo cual, por entrañar situaciones jurídicas para los propietarios y detentadores de predios en la jurisdicción territorial del municipio citado, se presenta a través de una propuesta que por su naturaleza, en virtud de preveer situaciones jurídicas para determinadas personas, es sujeta al trámite legislativo ordinario de una Iniciativa de Decreto para los efectos parlamentarios correspondientes.

IV. Análisis del contenido de la Propuesta.

En principio, es menester destacar que en uso de la facultad que le confieren los artículos 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción V de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, y 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, el Ayuntamiento del Municipio de **Xicoténcatl**, Tamaulipas, mediante Oficio número P.M./113/2014 de fecha 10 de septiembre del año en curso, presentó la Propuesta relativa a las **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones** que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2015**, en el citado municipio.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Asimismo, el Ayuntamiento de referencia, con fundamento en el citado precepto constitucional fracciones II párrafo primero y, IV párrafo tercero, así como en el correlativo artículo 133 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, en Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el 1 de septiembre del actual, acordó por unanimidad de votos de los Ediles presentes la citada Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones.

En ese mismo contexto, los artículos 49 fracción II y 107 del Código Municipal, así como los artículos 15, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, constituyen el marco legal al que se circunscriben las facultades de los Ayuntamientos para iniciar decretos, el establecimiento de la base del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que será el valor catastral que resulte de la aplicación de las Tablas de Valores, así como las competencias en materia catastral para los Ayuntamientos del Estado respectivamente. En este último dispositivo legal citado, se explica el sistema de valuación y líneas de trabajo que deberán seguir las autoridades en la materia, así como los procedimientos para la formulación, establecimiento y actualización de los valores unitarios de suelo y construcciones y los factores y coeficientes de demérito o incremento y que sirven de base para la determinación del valor catastral de los predios ubicados en su jurisdicción territorial.

Es necesario precisar, que el valor catastral, observado desde la perspectiva del carácter general de la ley que lo regula, cumple una función plural, ya que dentro de ella se contienen aspectos tan diversos como la elaboración de planes y proyectos socioeconómicos, y la determinación de bases para calcular las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, fraccionamiento de ésta, división, consolidación, traslación, mejora y las que tengan como propósito el cambio del valor de los inmuebles. De ahí



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

que el valor catastral sirva como referencia para la determinación del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que constituye una importante fuente de ingresos para los municipios y que les permite contar con recursos económicos para solventar los gastos propios de su gestión administrativa.

El presente estudio y análisis de la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal del año 2015, planteado por el referido Ayuntamiento, implica el despliegue de una de las fases que conforman el proceso legislativo ordinario en el Estado, en este caso, la emisión del dictamen correspondiente para su posterior discusión y votación en el Pleno.

Ahora bien, del análisis de la Propuesta en comento, puede advertirse que el Ayuntamiento de Xicoténcatl, Tamaulipas, no modifica la estructura descriptiva, coeficientes de mérito y de demérito, ni los criterios que tradicionalmente se usan en la valuación catastral de los inmuebles, en cambio, plantea incrementos del 20% a los valores unitarios de terreno urbano, así como también la incorporación de 74 manzanas urbanas o superficies de terreno al catálogo de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, distribuidas dichas manzanas en los sectores catastrales siguientes: **sector 02**, 4 manzanas; **sector 03**, 4 manzanas; **sector 04** 3 manzanas; **sector 05**, 1 manzana; **sector 06**, 28 manzanas; **sector 07**, 33 manzanas; y **sector 11**, 1 manzana, lo anterior tomando como antecedente los valores unitarios aprobados para 2014. Al efecto, cabe señalar que la Propuesta inicial fue acordada por la Junta Municipal de Catastro, misma que fue debidamente aprobada por el H. Cabildo, como se advierte de las constancias que acompañan a la Propuesta.

Por otra parte, es de observarse que el Ayuntamiento promovente mediante oficio número P.M./021/2014 de fecha 30 de septiembre, en alcance a su similar antes



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

citado, anexa copia de la Décima Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el día 17 de septiembre del actual, refrendando el incremento del 20% a los valores unitarios de terreno urbano y la incorporación de las 74 manzanas o superficies de terreno, esto último en virtud del Fraccionamiento Floresta con 11 manzanas, de la Colonia José de Escandón 2 Etapa con 11 manzanas, de la Colonia Presidencial con 28 manzanas, así como de 24 manzanas más en diferentes sectores catastrales, manzanas o superficies de terreno detallados en los sectores antes descritos.

En relación con lo anterior, es de señalarse que las actualizaciones a los valores unitarios por metro cuadrado a los terrenos urbanos, suburbanos y construcciones, al igual que para los de predios rústicos, son producto de la permanente revisión de los valores catastrales, las cuales tienen el fundamento de su proceder en las previsiones establecidas por los artículos 59, 61 primer párrafo, 62 y 66 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, tomando como punto de apoyo las características, infraestructura urbana y equipamiento de la ubicación de los inmuebles, el uso actual y potencial del suelo y, las condiciones socioeconómicas de sus habitantes.

En ese contexto, no pasa desapercibido para los miembros de las Comisiones Unidas que suscribimos el presente Dictamen, que la garantía de proporcionalidad que consagra el artículo 31, fracción IV, de la Constitución General de la República, consiste en que las personas sujetas de un tributo deben contribuir a los gastos públicos en función de su respectiva capacidad contributiva, de tal manera que las personas que obtengan mayores ingresos tributen en forma cualitativamente superior a los de medianos y reducidos recursos, motivo por el cual, para que un tributo sea proporcional es necesario que el hecho imponible refleje una auténtica capacidad económica para contribuir al sostenimiento del gasto público.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

De lo hasta aquí expuesto, se concluye que la pretensión del Ayuntamiento solicitante, es contar para el ejercicio fiscal 2015, con el instrumento jurídico básico para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria de su circunscripción territorial, cuidando no lesionar la economía de los contribuyentes, ni afectar los índices de recaudación del municipio.

VII. Consideraciones de las Comisiones Unidas dictaminadoras.

Como ha quedado expuesto en el cuerpo del presente dictamen, la acción legislativa que nos ocupa atiende el propósito de expedir las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el ejercicio fiscal del año 2015.

Cabe mencionar, que para estas Comisiones Unidas, no pasa desapercibido el hecho de que la ubicación de un determinado inmueble en una delimitación geográfica concreta establecida por la autoridad administrativa municipal, tiene una finalidad instrumental en relación con la asignación del valor que tiene el metro cuadrado de suelo o de construcción para dicho bien, por lo que para efectos de los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria vigentes en el Estado, lo relevante deriva, por una parte, de la ubicación del inmueble en el territorio y, por otra, de la correspondencia debida entre el valor que el legislador atribuye a los metros cuadrados de suelo o construcción contenidos en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, mismo que servirá de base para el cálculo de los tributos sobre la propiedad inmobiliaria.

Ahora bien, es importante poner de relieve que del análisis efectuado a la propuesta que nos ocupa, el Ayuntamiento promovente plantea un incremento del 20% a los



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

valores unitarios de terreno urbano, así como también la incorporación de 74 manzanas urbanas o superficies de terreno al catálogo de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, distribuidas dichas manzanas en los sectores catastrales siguientes: **sector 02**, 4 manzanas; **sector 03**, 4 manzanas; **sector 04** 3 manzanas; **sector 05**, 1 manzana; **sector 06**, 28 manzanas; **sector 07**, 33 manzanas; y **sector 11**, 1 manzana, lo anterior tomando como antecedente los valores unitarios aprobados para 2014.

En virtud de lo anterior, es de observarse que el Ayuntamiento actor no describe los criterios técnicos que utilizó para el incremento del 20% a los valores unitarios para los terrenos urbanos, lo anterior tomando como antecedente los aprobados para 2014, lo cual en un escenario de aplicación fiscal, comenzarán a aparecer algunas zonas catastrales del Municipio a estar sobrevaluadas y otras subvaluadas, motivo por el cual, en un ejercicio de corresponsabilidad social, las Comisiones Unidas dictaminadoras proponemos se ratifiquen para el ejercicio fiscal de 2015, los mismos valores unitarios aprobados por esta Soberanía para el actual ejercicio de 2014, lo anterior a efecto de no lesionar la economía de los contribuyentes.

Por otra parte, en cuanto a lo que concierne a la incorporación de 74 manzanas urbanas o superficies de terreno al catálogo de la Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, distribuidas dichas manzanas en los sectores catastrales siguientes: **sector 02**, 4 manzanas; **sector 03**, 4 manzanas; **sector 04** 3 manzanas; **sector 05**, 1 manzana; **sector 06**, 28 manzanas; **sector 07**, 33 manzanas; y **sector 11**, 1 manzana, las Comisiones Unidas que dictaminan, consideran que es procedente este planteamiento, toda vez que la base de datos catastral de los municipios, debe nutrirse en forma continua de información acerca de los cambios que se operen en los inmuebles o en el entorno geográfico que tengan influencia en



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

los valores catastrales, al propio tiempo se razona que los valores unitarios correspondientes sean los similares a los de los sectores catastrales correspondientes aprobados por esta Soberanía para el actual ejercicio de 2014.

Cabe señalar, que no pasa por alto de las Comisiones Unidas que suscriben el presente Dictamen, que el Ayuntamiento de referencia presentó la propuesta de mérito en tiempo y forma, de conformidad con la disposición establecida por el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, circunstancia que hace constar el respeto pleno en la observancia de esta ley por parte de esa administración municipal.

Finalmente, estas Comisiones Unidas, previa deliberación de la Propuesta de mérito encuentran, en lo general y en lo particular procedente la acción legislativa planteada por el Ayuntamiento de Xicotécatl, Tamaulipas, toda vez, que el espíritu que debe motivar al Legislador, en estos casos, es el de coadyuvar con los Ayuntamientos del Estado en la búsqueda de mecanismos para el fortalecimiento de la recaudación municipal, con la visión primordial de que estos puedan prestar con mayor eficiencia los servicios públicos que los ciudadanos del Municipio merecen y, al propio tiempo, la obligación de velar por los principios doctrinales de proporcionalidad y equidad que rigen en materia tributaria, recayendo entonces en este Poder Legislativo, la atribución de autorizar las contribuciones municipales.

Por las razones anteriormente expuestas y en el entendido de que se pretenden establecer criterios justos y equilibrados para la valuación catastral de los predios ubicados en la jurisdicción territorial del Municipio referido, quienes integramos las Comisiones Unidas citadas, respetuosamente sometemos a consideración de la Honorable Asamblea Legislativa el presente Dictamen, para su discusión y aprobación en su caso, el siguiente proyecto de:



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE XICOTÉNCATL, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2015.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2015**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del **Municipio de Xicoténcatl**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

I. PREDIOS URBANOS

A) TERRENOS

Valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m² expresados en pesos según su ubicación:

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
01	001	\$ 45.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	002	\$ 45.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	003	\$ 45.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	004	\$ 45.00	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	005	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	006	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	007	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	008	\$ 60.00	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 75.00
	009	\$ 60.00	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	010	\$ 60.00	\$ 75.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	011	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	012	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	013	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 185.00	\$ 175.00
	014	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 185.00	\$ 175.00
	015	\$ 75.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	016	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	017	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	018	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	019	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	020	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	021	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	022	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	023	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	024	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 175.00
	025	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	026	\$ 360.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 360.00
	027	\$ 360.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00
	028	\$ 360.00	\$ 175.00	\$ 145.00	\$ 145.00
	029	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 145.00	\$ 145.00
	030	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	031	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	032	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 360.00
	033	\$ 360.00	\$ 360.00	\$ 145.00	\$ 360.00
	034	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00
	035	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00	\$ 145.00
	036	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 145.00
02	001	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	002	\$ 45.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	003	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	004	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	005	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	006	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	007	\$ 60.00	\$ 55.00	\$ 110.00	\$ 55.00
	008	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	009	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	010	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	011	\$ 55.00	\$ 145.00	\$ 115.00	\$ 115.00
	012	\$ 110.00	\$ 145.00	\$ 115.00	\$ 115.00
	013	\$ 110.00	\$ 115.00	\$ 115.00	\$ 115.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	014	\$ 110.00	\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 115.00
	015	\$ 145.00	\$ 115.00	\$ 115.00	\$ 150.00
	016	\$ 145.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	017	\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	018	\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	019	\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 115.00	\$ 145.00
	020	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 115.00
	021	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	022	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 55.00	\$ 110.00
	023	\$ 110.00	\$ 115.00	\$ 110.00	\$ 115.00
	024	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 115.00
	028	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	039	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	052	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	066	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	351	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	354	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	356	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	358	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	360	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	384	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	385	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	386	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	389	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	390	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	397	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	401	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	489	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
03	001	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	002	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	003	\$ 45.00	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	004	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	005	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 60.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	006	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	007	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	008	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	009	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	010	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	011	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	012	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	013	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	014	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	015	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 60.00	\$ 85.00
	016	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	017	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	018	\$ 85.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 85.00
	019	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	020	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	021	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 60.00	\$ 85.00
	022	\$ 85.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	023	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	024	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 60.00
	025	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00
	026	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00
	028	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 45.00
	029	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00
	030	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00	\$ 40.00
	031	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	032	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	033	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	034	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	035	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	036	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	037	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	038	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	040	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00
	041	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
03	043	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00
	044	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00
	045	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	046	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	047	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	048	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	049	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	050	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	051	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	052	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	053	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	054	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	055	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	056	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	057	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	058	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	059	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	060	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	061	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	062	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	063	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	064	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	065	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	066	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	067	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	068	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	069	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	070	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	071	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	072	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
080	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	
081	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
100	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	101	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	102	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	103	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	104	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	105	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	106	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	107	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	108	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	109	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	110	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
04	001	\$ 340.00	\$ 195.00	\$ 225.00	\$ 310.00
	002	\$ 342.00	\$ 195.00	\$ 195.00	\$ 225.00
	003	\$ 225.00	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 195.00
	004	\$ 225.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	005	\$ 195.00	\$ 110.00	\$ 195.00	\$ 110.00
	006	\$ 195.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 195.00
	007	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	008	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 175.00	\$ 85.00
	009	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 175.00
	010	\$ 195.00	\$ 195.00	\$ 225.00	\$ 310.00
	011	\$ 195.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 225.00
	012	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 175.00
	013	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	014	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	015	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	016	\$ 195.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 342.00
	017	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 175.00
	018	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	019	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	020	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	021	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	022	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	023	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	024	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 342.00
	025	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 175.00
	026	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	027	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	028	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	029	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	030	\$ 175.00	\$ 85.00	\$ 175.00	\$ 342.00
	031	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 175.00
	032	\$ 85.00	\$ 45.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	033	\$ 85.00	\$ 45.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	034	\$ 85.00	\$ 45.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	035	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	038	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	039	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
	050	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00	\$ 45.00
05	001	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	002	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	003	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	004	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	005	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 60.00
	006	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 195.00	\$ 60.00
	007	\$ 110.00	\$ 195.00	\$ 225.00	\$ 110.00
	008	\$ 85.00	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 60.00
	009	\$ 110.00	\$ 195.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	010	\$ 175.00	\$ 225.00	\$ 175.00	\$ 110.00
	011	\$ 195.00	\$ 342.00	\$ 342.00	\$ 175.00
	012	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	013	\$ 342.00	\$ 342.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	014	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 85.00
	015	\$ 195.00	\$ 195.00	\$ 175.00	\$ 110.00
	016	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	017	\$ 342.00	\$ 342.00	\$ 225.00	\$ 175.00
	018	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	019	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
05	020	\$ 175.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 85.00
	021	\$ 195.00	\$ 135.00	\$ 175.00	\$ 110.00
	022	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 225.00	\$ 175.00
	023	\$ 342.00	\$ 195.00	\$ 205.00	\$ 225.00
	024	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	025	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00
	026	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	027	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	028	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 225.00	\$ 110.00
	029	\$ 195.00	\$ 195.00	\$ 205.00	\$ 225.00
	030	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00
	031	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	032	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	033	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 110.00
	034	\$ 195.00	\$ 175.00	\$ 342.00	\$ 175.00
	035	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	036	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	037	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	038	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 110.00
	039	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 342.00	\$ 175.00
	040	\$ 135.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	041	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	042	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 342.00	\$ 110.00
	043	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	044	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	045	\$ 175.00	\$ 110.00	\$ 342.00	\$ 110.00
	046	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00
	047	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	048	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	049	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
069	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	
06	001	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00
	002	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	003	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	004	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	005	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00
	006	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	007	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 60.00	\$ 110.00
	008	\$ 60.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 60.00
	009	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	010	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	011	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 85.00
	012	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	013	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	014	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00
	015	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	016	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	017	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	018	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 85.00
	019	\$ 85.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 85.00
	020	\$ 110.00	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	021	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	022	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	023	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	024	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	025	\$ 85.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	026	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	027	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	028	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	029	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 45.00
	030	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 45.00
	031	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 45.00
	032	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 85.00	\$ 45.00
	033	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	034	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	035	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	036	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	037	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
06	038	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	040	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	041	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	042	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	043	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	047	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	048	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	049	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	050	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	051	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	052	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	053	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	054	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	055	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	056	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	057	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	058	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	060	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	061	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	062	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	063	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	064	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	065	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	066	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	067	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	068	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	069	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	070	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
071	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	
072	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	
073	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	
074	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	
075	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	
076	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
06	077	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	078	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	079	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	080	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	081	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	082	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	083	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	084	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	085	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	086	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	087	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	088	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	089	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	090	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	100	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	101	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	102	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	103	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	104	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	106	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	107	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	108	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	109	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	110	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	626	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	627	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	628	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	629	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	630	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	631	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	632	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	633	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	634	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	635	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	636	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	637	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	638	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	639	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
07	001	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	002	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	003	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	004	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	005	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	006	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	007	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	008	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	009	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	010	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	011	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	012	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	013	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	014	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	015	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	016	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	017	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	018	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	019	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	020	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	021	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	022	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	023	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	024	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	025	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	026	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	027	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	028	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	029	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	030	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	031	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	032	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	033	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	034	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	035	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	036	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	037	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	038	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	039	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	040	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	041	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	042	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	043	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	044	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	045	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	046	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	047	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	048	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	049	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	078	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	079	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	080	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	081	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	082	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	083	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	084	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	085	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	086	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	087	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00	\$ 175.00
	088	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	089	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	090	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	091	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	092	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
07	093	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	094	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	095	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	096	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	097	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	098	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	099	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	100	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	101	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	102	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	103	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	104	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	105	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	106	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	107	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	108	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	109	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	110	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	117	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	118	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	119	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	120	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	121	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	122	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	123	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	124	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	125	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	126	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	127	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	128	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	129	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
130	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	
131	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	132	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	133	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	134	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	135	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	136	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	137	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	138	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	139	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	140	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	141	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	142	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	143	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	144	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	08	001	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
002		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
003		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
004		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
005		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
006		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
007		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
008		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
009		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
010		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
011		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
012		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
013		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
014		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
015		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
016		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
017		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
018		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
019		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
020		\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	021	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
	022	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
	023	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
	024	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
	025	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
	026	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
	027	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00	\$ 135.00
09	001	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	002	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	003	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	004	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	005	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	006	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	007	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	008	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	009	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	010	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	011	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	012	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	013	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	014	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	015	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	016	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	017	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	018	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	019	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	020	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	021	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	022	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	023	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	024	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	025	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	026	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	027	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
	028	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	029	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	030	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	031	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	032	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	033	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	034	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	046	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	200	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
	900	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00	\$ 110.00
10	001	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00	\$ 75.00
	002	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
11	001	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	050	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	051	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	052	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	053	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	054	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	055	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	056	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	057	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	058	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	059	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	060	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	061	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	062	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	063	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	064	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	065	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	100	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	150	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
20	203	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00
	204	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 60.00



No.	observación	Valor	Base
1.-	Colonias adheridas a los sectores de la traza urbana.	\$ 40.00	m ²
2.-	Colonias fuera de la traza urbana sectorizada.	\$ 30.00	m ²
3.-	<p>a) Poblados, congregaciones, localidades y poblados ejidales hasta un límite de 1,200 m² y el excedente se demeritará en un 50% del valor por m², y</p> <p>b) El excedente se calculará en 50% del valor por m², sumando al anterior.</p>	\$ 20.00	m ²

B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

Clasificación	Tipo de construcción	Valor por m ²
00	No Clasifica	\$ 25.00
01	Especial Corriente	\$ 75.00
02	Especial Económico	\$ 100.00
03	Especial Medio	\$ 125.00
04	Especial Superior	\$ 150.00
05	Industrial Económico	\$ 200.00
06	Industrial Medio	\$ 225.00
07	Industrial Superior	\$ 250.00
08	Antiguo Corriente	\$ 125.00
09	Antiguo Económico	\$ 150.00
10	Antiguo Medio	\$ 175.00
11	Antiguo Superior	\$ 200.00
12	Antiguo Industrial	\$ 225.00
13	Moderno	\$ 250.00
14	Moderno Corriente	\$ 300.00
15	Moderno Económico	\$ 600.00
16	Moderno Medio	\$ 750.00
17	Moderno Superior	\$ 900.00
18	Moderno Comercial	\$ 1,200.00
19	Moderno especial	\$ 1,800.00

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.



LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación demerita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

Estado de conservación	Factor
Bueno	0.90
Regular	0.85
Malo	0.70
Ruinoso	0.30

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

BUENO: Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

REGULAR: Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

MALO: Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aún cuando sea en condiciones precarias.

RUINOSO: Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

II. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea y suburbanos por m²

Clave	Uso	Valor por ha.
1210	Riego.	\$ 30,000.00
1211	Riego por gravedad 1ª Clase.	\$ 20,000.00
1220	Riego por bombeo.	\$ 15,000.00
1700	Cultivo.	
1720	Cultivo anual de temporal.	\$ 7,500.00
2000	Fruticultura bajo riego.	\$ 30,000.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

2100	Fruticultura en cultivo.	\$ 30,000.00
2200	Fruticultura en explotación.	\$ 40,000.00
2300	Fruticultura en decadencia.	\$ 30,000.00
2600	Fruticultura en temporal en cultivo.	\$ 10,000.00
2800	Fruticultura en temporal en decadencia.	\$ 7,500.00
3000	Pastizal cultivado.	\$ 7,500.00
3100	Pastizal bajo riego.	\$ 25,000.00
3200	Pastizal de temporal.	\$ 5,000.00
3300	Pastizal de ensalitrado.	\$ 2,500.00
3510	Agostadero 2 a 4. Has.x u.a.	\$ 4,500.00
3540	Agostadero 16 a 32 Has. x u.a.	\$ 3,750.00
4200	Forestal en explotación.	\$ 5,000.00
4300	Forestal en decadencia.	\$ 3,250.00
9100	Suburbanos por m ² .	\$ 25.00
9200	Suburbanos por m ² .	\$ 20.00
9300	Suburbanos por m ² .	\$ 15.00

**COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA
TERRENOS RÚSTICOS**

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:

		FACTOR
	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80

B) TERRENOS CON ACCESO:

	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

C) TERRENOS PEDREGOSOS:

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.60

D) TERRENOS CON EROSIÓN:

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

E) TERRENOS CON TOPOGRAFÍA:

	Semiplana	0.95
--	-----------	------



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

	Inclinada media	0.90
	Inclinada fuerte	0.85
	Accidentada	0.75

F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:

Colindantes a caminos federales y estatales	1.10
Colindantes a ríos, arroyos, presas y lagunas	1.05
Colindantes a menos de 2.5 Km. de vías de comunicación	1.05

G) TERRENOS SALITROSOS:

	0.60
--	------

H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA:

Propiedad privada	1.00
Ejidal	0.60
Posesión	0.60

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2015 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Dado en la Sala de Comisiones del Honorable Congreso del Estado, a los catorce días del mes de octubre del año dos mil catorce.

COMISIÓN DE FINANZAS, PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA PÚBLICA

NOMBRE	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
DIP. EDUARDO HERNÁNDEZ CHAVARRIA PRESIDENTE	_____	_____	_____
DIP. FRANCISCO JAVIER GARZA DE COSS SECRETARIO	_____	_____	_____
DIP. ERASMO GONZÁLEZ ROBLEDO VOCAL	_____	_____	_____
DIP. JUAN BAEZ RODRÍGUEZ VOCAL	_____	_____	_____
DIP. JUAN MARTÍN REYNA GARCÍA VOCAL	_____	_____	_____
DIP. ERIKA CRESPO CASTILLO VOCAL	_____	_____	_____
DIP. PATRICIO EDGAR KING LÓPEZ VOCAL	_____	_____	_____
DIP. JORGE OSVALDO VALDÉZ VARGAS VOCAL	_____	_____	_____

HOJA DE FIRMAS DEL DICTAMEN RECAÍDO A LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE XICOTÉNCATL, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2015.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Dado en la Sala de Comisiones del Honorable Congreso del Estado, a los catorce días del mes de octubre del año dos mil catorce.

COMISIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES

NOMBRE	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
DIP. GRISELDA DÁVILA BEAZ PRESIDENTA	_____	_____	_____
DIP. BELÉN ROSALES PUENTE SECRETARIA	_____	_____	_____
DIP. CARLOS JAVIER GONZÁLEZ TORAL VOCAL	_____	_____	_____
DIP. AIDA ZULEMA FLORES PEÑA VOCAL	_____	_____	_____
DIP. LAURA FELÍCITAS GARCÍA DÁVILA VOCAL	_____	_____	_____
DIP. FRANCISCO JAVIER GARZA DE COSS VOCAL	_____	_____	_____
DIP. IRMA LETICIA TORRES SILVA VOCAL	_____	_____	_____
DIP. JORGE OSVALDO VALDÉZ VARGAS VOCAL	_____	_____	_____